Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

# A LOUER TYPE 2 - 60 m² - ST ETIENNE - CARNOT-MARAIS - 352 euros CC par mois

## ADRESSE

**41 RUE JULES LEDIN**

**42000 ST ETIENNE**

| | |
|---|---|
| **Etage :** | **1** |

## DESCRIPTION

**ST ETIENNEsecteur Place Carnot, appartement 2 pièces + cuisine au 1er étage, 60 m², proposant: Entrée, cuisine avec balcon, séjour avec alcove, chambre avec pièce aveugle attenante ( bureau ou dressing ) salle d'eau, wc. CIG.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

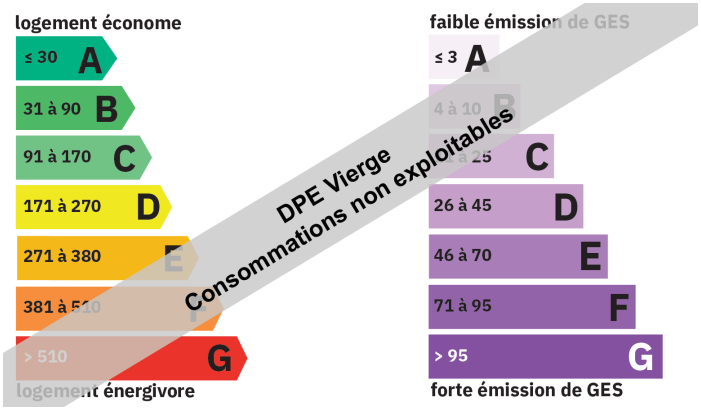
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| **Pièces :** | **2** |
| **Chambres :** | **1** |
| **Chauffage :** | **/AUTRE** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| **Habitable :** | **60 m²** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




**DPE ANCIENNE VERSION**

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| **Disponible :** | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| **Loyer charges** | **352 euros/mois** |
| **dont provision de** | **12 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| **Dépôt de garantie :** | **340 euros** |
| **Honoraires charge loc.** | **235,68 euros TTC** |
| **dont pour l'état des** | **117,84 euros** |