CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 2
57 m²

VILLARS

55 000 euros

DESCRIPTION

VILLARS, LE PLAT HAUT, Secteur Calme.

Appartement 2 Pièces + cuisine vendu avec un garage individuel fermé.

En étage avec ascenseur, vue dégagée, très lumineux, 2 Balcons.

Les charges 190euros/ mois comprennent l'entretien, le chauffage et l'eau chaude.

Possibilité d'acheter le bien sans le garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

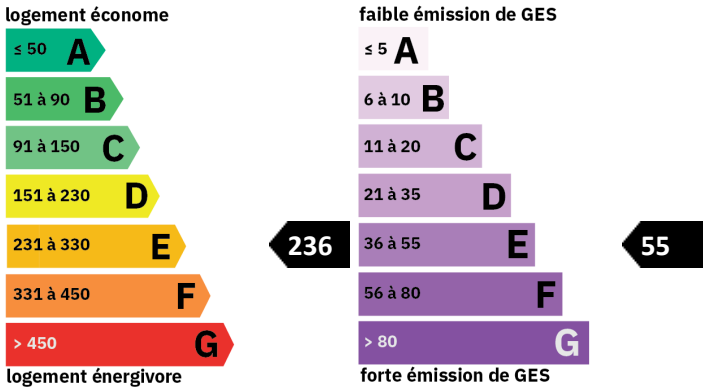
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1973**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**2**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/AUTRE**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**55 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**260 lots**
Charges courantes :	**2 400 euros/an en moyenne**