



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
53 m²

ST ETIENNE
VIVARAIZE-FAURIEL-BEAULIEU

540 euros CC par mois

ADRESSE

GEMEAUX
LES GEMEAUX
42000 ST ETIENNE

Etage : 5

DESCRIPTION

ST ETIENNE, bd Karl Marx, secteur FAURIEL, PARC de l'EUROPE; 3 pièces + cuisine aménagée ENTIEREMENT RENOVE, au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée, 53m², proposant: un séjour/salon avec balcon, une cuisine aménagée (éléments, plaque de cuisson, hotte, four..), une chambre, une salle de douche, wc ind., DV, interphone, cave, Chauffage Collectif. Parking collectif, possibilité de garage en sus.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1961

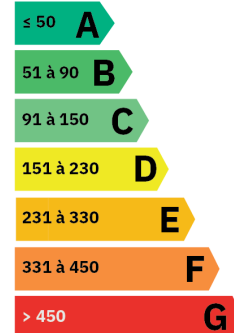
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Chauffage : /AUTRE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

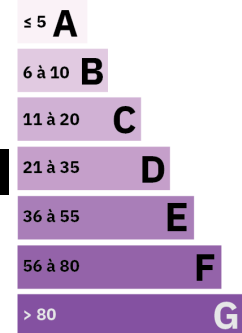
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 540 euros/mois
dont provision de 90 euros
 (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 450 euros
Honoraires charge loc. 450 euros TTC
dont pour l'état des 159 euros