



**A LOUER  
STUDIO  
43 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE  
Saint-Francois-Giron**

**450 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**3 RUE DES ALLIES  
42000 ST ETIENNE**

**Etage : 1**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, à 1min de la Place Fourneyron et 2min de la Gare Chateaucieux; 1 pièce + cuisine, EQUIPEE, 43m<sup>2</sup>, BON ETAT, au 1er étage d'un petit immeuble calme, proposant: une cuisine aménagée (éléments, plaque de cuisson, hotte, frigo, four..), une pièce à vivre (canape, table chaises, meuble tv..) et coin nuit, une salle de douches, placards, interphone, C.I.F.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

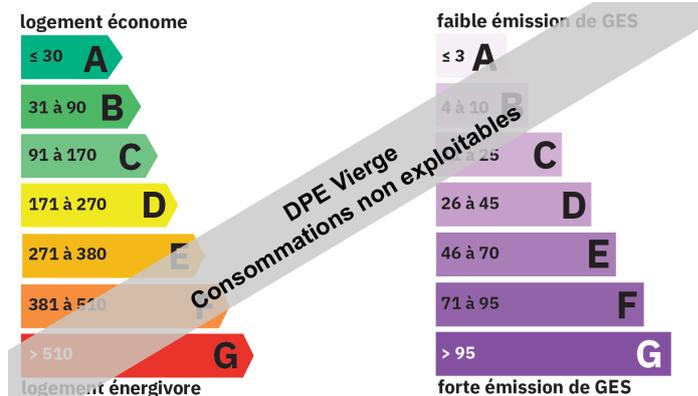
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 1**  
**Salles d'eau : 1**  
**Chauffage : /ELECTRIQUE**

#### SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 43 m<sup>2</sup>**  
**Loi Carrez : 43 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 450 euros/mois**  
**dont provision de 20 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
**Dépôt de garantie : 430 euros**  
**Honoraires charge loc. 430 euros TTC**  
**dont pour l'état des 129 euros**