

Votre conseiller: Maxime BROSSARD

AGENCE SAINT ETIENNE **3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE** 

Email: mbrossard@cfm-immo.fr

Tél: 0477430225 Tél mobile: 0607303214 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE** TYPE 3 65,5 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE

45 000 euros

#### **DESCRIPTION**

### SAINT ETIENNE, La Métare,

Lumineux avec vue dégagée, en étage avec

Ce bien comprend une Cuisine + loggia, séjour d'environ 17m<sup>2</sup> + 2 chambres d'environ 11m<sup>2</sup>.

Copropriété bien entretenue, proches des transports, commerces et espaces verts.

Les charges environ 90euros incluent chauffage, eau chaude et entretien courant de la copropriété.

Prévoir rafraichissement intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en :	1970
Ascenseur:	oui
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1	
Cuisine :	SIMPLE	
<b>Chambres:</b>	2	
Pièces :	3	

**Chauffage:** COLLECTIF/ Eau chaude: COLLECTIF/

Caves:

# **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 <b>A</b>	≤ 5 <b>A</b>
51 à 90 <b>B</b>	6 à 10 <b>B</b>
91 à 150 <b>C</b>	11 à 20 <b>C</b>
151 à 230 <b>D</b>	21 à 35 <b>D</b>
231 à 330 <b>E</b>	36 à 55 <b>E</b>
331 à 450 <b>F</b>	56 à 80 <b>F</b>
> 450 <b>G</b>	> 80 <b>G</b>
logement énergivore	forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION** 

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 45 000 euros Honoraires à charge : du vendeur

#### COPROPRIÉTÉ

**300 lots** Copropriété de :

**Charges courantes:** 1 100 euros/an en moyenne

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS