



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 6 - 214 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 1 056 euros CC par mois

### ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20  
13 RUE BALAY  
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Centre Ville, entre la Place J.Jaurès et la Place Carnot, IDEAL POUR COLOCATION, 6 pièces + cuisine indépendante, DUPLEX, 3ème étage, 214m<sup>2</sup>, double séjour avec balcon, 4 chambres, 2 salle de bains avec douche, baignoire et sèche-serviettes, DV + volets roulants, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

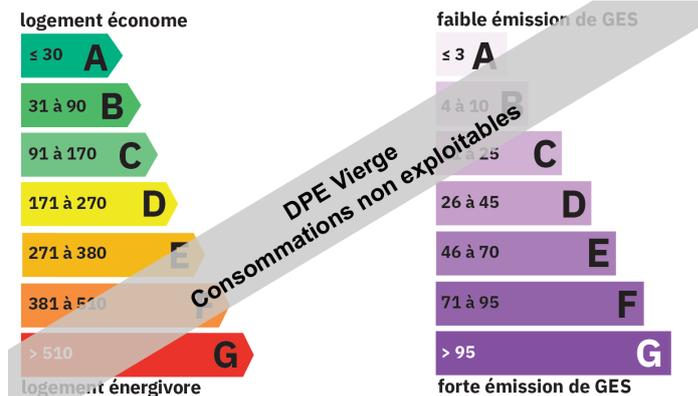
Chambres : 5

Chauffage : /AUTRE

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 214 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 1 056 euros/mois

dont provision de 66 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 990 euros

Honoraires charge loc. 990 euros TTC

dont pour l'état des 642 euros