Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 102,4 m² - ST ETIENNE - 690 euros CC par mois

ADRESSE

40 RUE ETIENNE MIMARD

42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, proximité Place Fourneyron et Gare Chateucreux, au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble sécurisé et avec ascenseur; Superbe 3 pièces + cuisine ind. aménagée de 102m² (72m² loi Carrez), proposant: une belle pièce à vivre, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

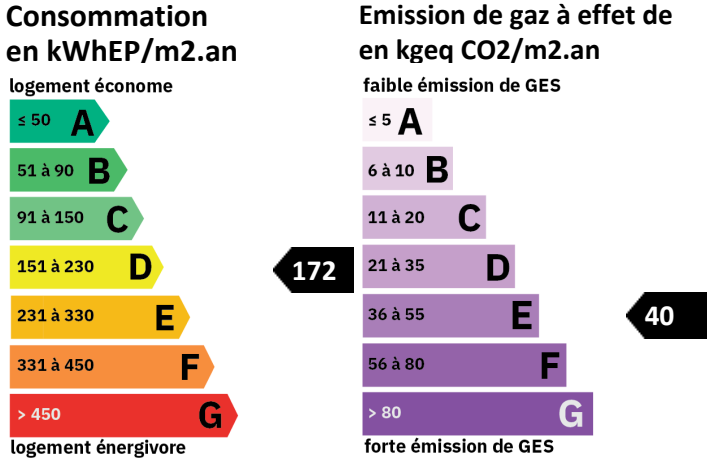
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**102,4 m²**
Loi Carrez :	**72,4 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**690 euros/mois**
dont provision de	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**650 euros**
Honoraires charge loc.	**650 euros TTC**