



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430225  
 Tél mobile : 0607303214  
 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**56,4 m<sup>2</sup>**

**ROCHE LA MOLIERE**

**59 000 euros**

#### DESCRIPTION

**ROCHE LA MOLIERE, proche de toutes commodités,  
 Dans un Immeuble très bien entretenu et calme.**

**Appartement de 2 Pièces + Cuisine à rafraîchir.  
 Grand balcon et superbe vue dégagée sur séjour et**

**Ce bien est vendu avec un parking privatif en sous  
 sol + une cave.**

**Les charges comprennent chauffage + eau chaude,  
 eau froide, entretien...**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
 www.georisques.gouv.fr**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Construit en : 1970**  
**Vitrage : Double**  
**Huissieries : PVC**  
**Balcons : 1**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 2**  
**Chambres : 1**  
**Cuisine : SIMPLE**

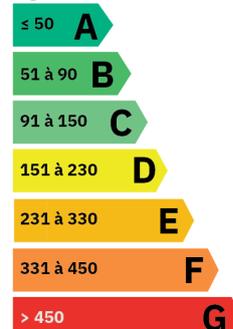
#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Prix de vente : 59 000 euros**  
**Honoraires à charge : du vendeur**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation  
 en kWhEP/m2.an**

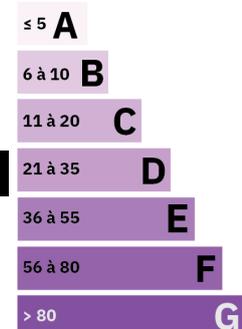
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de  
 en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

**212**

**49**

**DPE ANCIENNE VERSION**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

**Travaux à prévoir : Aucun travaux**