



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**51 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**

**32 000 euros**

#### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Rue de la Colline secteur COLLINE DES PERES, au 2ème étage sans ascenseur.

2 Pièces + cuisine à rafraîchir, cuisine fermée pouvant s'ouvrir sur le séjour, une chambre avec

Charges de 100euros/ mois incluant EAU CHAUDE, FORFAIT GAZ, CHAUFFAGE COLLECTIF,, entretien,

Vendu avec une cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Caves : 1

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 32 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

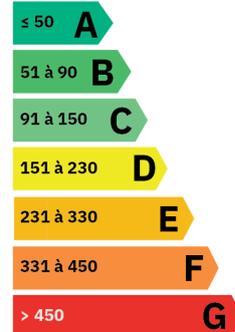
#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 24 lots

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

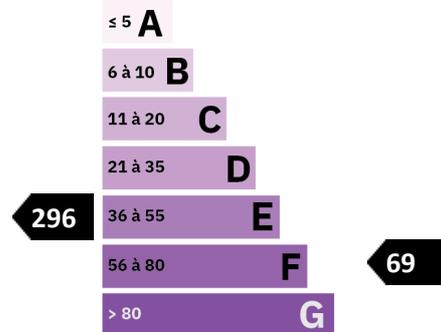
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION