



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**

**TYPE 7**

**124 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**

**77 000 euros**

## DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Métare,

Appartement à rénover de 7 Pièces + Cuisine. Ce bien comprend un séjour salon double d'environ 33m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante avec loggia, 5 chambres, une salle d'eau + une salle de bains,

Charges d'immeuble comprenant entretien copropriété, ascenseur, eau chaude et chauffage.

A proximité de toutes commodités, des transports en communs, des écoles et espaces verts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

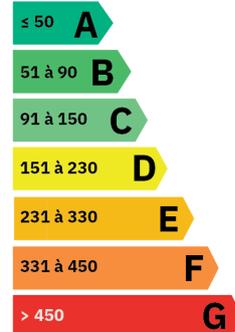
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

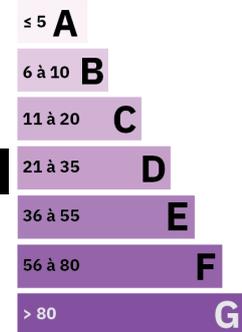
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 77 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 336 lots

Charges courantes : 1 750 euros/an en moyenne