



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



**A LOUER
STUDIO
30 m²**

**ST ETIENNE
BADOUILLE-CHAVANELLE**

340 euros CC par mois

ADRESSE

**4 RUE GUY COLOMBET
42000 ST ETIENNE**

Etage : 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Studio de 30m² au 3^{ème} étage avec ascenseur, proche de toutes commodités, proposant: une belle pièce à vivre avec coin cuisine, une salle de douche, placard, parquet; dans immeuble calme et sécurisé avec interphone, très lumineux; Chauffage + eau chaude Collectifs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1972

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chauffage : /AUTRE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30 m²

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 340 euros/mois

**dont provision de 80 euros
(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : 260 euros

Honoraires charge loc. 260 euros TTC

dont pour l'état des 90 euros