CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
78 m²

ST ETIENNE
VIVARAIZE-FAURIEL-BEAULIEU

690 euros CC par mois

ADRESSE

LE PANORAMIC
111 B COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DESCRIPTION

ST-ETIENNE - Fauriel
F3 de 78m² au 2ème comprenant : cuisine, 2 chambres, grand séjour avec accès balcon, salle de bains, WC
Chauffage+ eau collectif, ascenseur, interphone

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

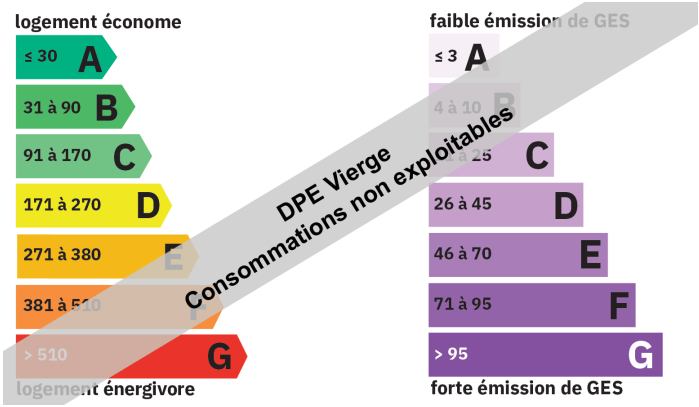
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**78 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**690 euros/mois**
dont provision de	**145 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**545 euros**
Honoraires charge loc.	**545 euros TTC**
dont pour l'état des	**234 euros**