



Votre conseiller : Pierre Marie BONNASSIEUX
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : pmbonnassieux@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 Tél mobile : 0623533140
 www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 5 - 133 m² - FIRMINY - 850 euros CC par mois

ADRESSE

13 RUE TRAVERSIERE 42700 FIRMINY
 42700 FIRMINY

Etage : 1

DESCRIPTION

FIRMINY, Hyper Centre, SUPERBE 4 pièces + cuisine ouverte de 133m², en duplex, au 1er étage d'un petit immeuble calme et sécurisé, TRES BON ETAT GENERAL, proposant: une belle pièce à vivre avec belle cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains avec baignoire d'angle, 2 wc, dressing/placards, buanderie, 2 balconnets. Chauffage individuel gaz; interphone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double
 Huisseries : PVC
 Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
 Chambres : 3
 Cuisine : EQUIPEE
 Salles de bains : 1
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : INDIVIDUEL/

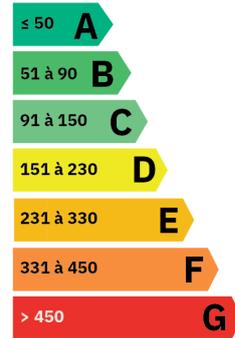
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 133 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

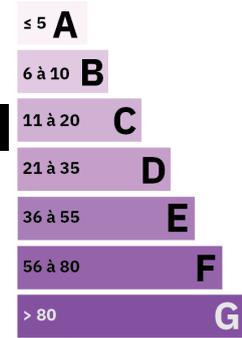
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 850 euros/mois
 dont provision de : 10 euros
 (régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 840 euros TTC