



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
190 m² env.

RIVE DE GIER
Centre

1 100 euros HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Local commercial Rue Jean Jaurès idéalement situé avec grandes vitrines

Ce local de 94m² en RDC comprend 1 entrée sur cour, 1 grand espace avec vitrine sur rue Jean Jaurès, 1 réserve, 1 arrière boutique et 95m² au 1er étage comprenant 1 grande pièce lumineuse, 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 100 euros HC
Loyer annuel :	13 200 euros HC
Loyer annuel :	69,47 euros HC/m ²
Honoraires :	2 640 euros HT
Charges mensuelles :	240 euros/mois
Charges annuelles :	15,16 euros/m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

