



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 2

49 m²

ST ETIENNE

75 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ÉTIENNE, TERRENOIRE, Bel immeuble sécurisé, très calme.

Appartement entièrement rénové à neuf avec de belles prestations.

Séjour accès balcon, magnifique vue dégagée, très lumineux.

Cuisine indépendante avec balcon, salle de douche, WC indépendant.

Vendu avec une cave et une place de Parking

Charges 116euros / mois incluant syndic, entretien, base de chauffage au sol + eau froide

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

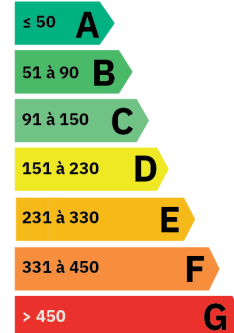
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe

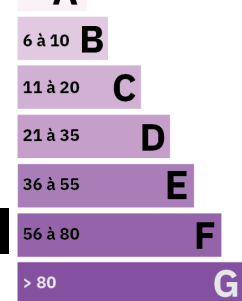


logement énergivore

Emission de gaz à effet de

en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 75 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 55 lots

Charges courantes : 1 410 euros/an en moyenne