Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
VILLA
162 m² env.

LA FOUILLOUSE

450 000 euros

DESCRIPTION

Pour les amoureux de la nature, profitez du calme dans un parc arboré clos d'un hectare.

Venez découvrir ce bien d'exception, situé sur la commune de la Fouillouse ,

A moderniser et à rénover à votre goût,

Bien atypique d'une surface habitable d'environ 160m² habitable sur 2 niveaux. (+ de 200m² de

Séjour salon et cuisine d'environ 60m² pouvant s'ouvrir, pièce lumineuse et exposée Ouest avec de

Possibilité de 5 à 6 chambres sur 2 niveaux.

Non attenant à la maison, une construction comprenant un garage pour 2 véhicules 40m² + une

Prévoir travaux.

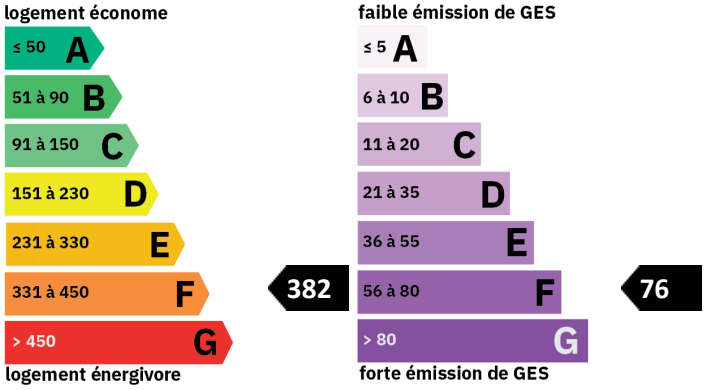
Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**450 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**