



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
75 m²

ST ETIENNE
CARNOT-MARAIS

600 euros CC par mois

ADRESSE

LE CARNOT
1 ET 3 RUE FLOBERT
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, 3 pièces + cuisine ind., 75m², secteur Cité du Design/place Carnot, quartier calme et dynamique, séjour exposé sud avec balcon, très lumineux, au 3ème étage avec ascenseur, vue dégagée sur Place arboré, proposant: une cuisine semi aménagée, un séjour/salon double, une chambre, une salle de douche, wc ind., en BON ETAT; à 2min de la Gare Carnot, du Tram, des commerces et des écoles; DV; immeuble sécurisé, calme et bien entretenu, donnant sur cadre de verdure; Charges comprenant: Chauffage et eau chaude collectifs, ascenseur et entretien de
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1958

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : /AUTRE

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 600 euros/mois

dont provision de 170 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 430 euros

Honoraires charge loc. 430 euros TTC

dont pour l'état des 225 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 75 m²