



A LOUER
TYPE 3
74 m²

ST ETIENNE
Republique

560 euros CC par mois

ADRESSE

REPUBLIQUE 38
38 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Place Fourneyron et Gare Chateaucieux; ancien bourgeois RENOVE, 3 pièces + cuisine indépendante avec balcon; au 2ème étage, 74m²; un séjour, 2 chambres, une salle de bains, wc ind., interphone,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

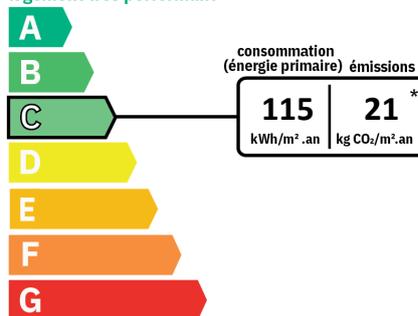
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74 m²**
Loi Carrez : **74 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

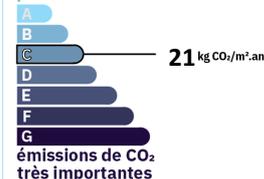
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **560 euros/mois**
dont provision de **57 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **503 euros**
Honoraires charge loc. **503 euros TTC**
dont pour l'état des **222 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **503 euros**