



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 61 m² - ST ETIENNE - CARNOT-MARAIS - 400 euros CC par mois

ADRESSE

3 RUE CLOVIS HUGUES
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, à 1min de la Place Carnot, 2 pièces + cuisine ind. de 61m², au 1er étage d'un immeuble calme et sécurisé, proposant: un séjour avec balcon, une cuisine ind., une chambre, une salle de douches, wc, un dressing, placards, DV, digicode, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
 Chambres : 1
 Chauffage : /AUTRE

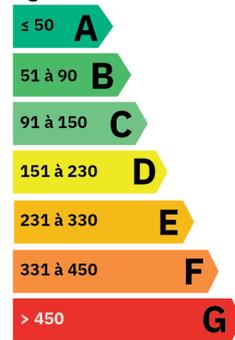
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 61 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

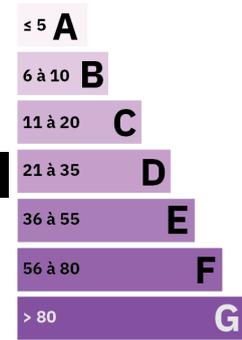
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 400 euros/mois
 dont provision de : 40 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 360 euros
 Honoraires charge loc. : 360 euros TTC
 dont pour l'état des : 183 euros