CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
67 m²

ST ETIENNE
CHATEAUCREUX-CRET DE ROC

560 euros CC par mois

ADRESSE

LE GLANUM ET VISION PARC
1 RUE DU DR REMY ANNINO
42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC**

DESCRIPTION

Appartement Type 3 pièces de 67 m2 en RDC surélevé dans immeuble résidentiel.
Cuisine aménagée (sauf électroménager). 2 chambres dont une avec placard de rangement, salle de bains,wc. Petit balcon. Garage fermé.
Chauffage individuel électrique nouvelle génération avec thermostat d'ambiance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

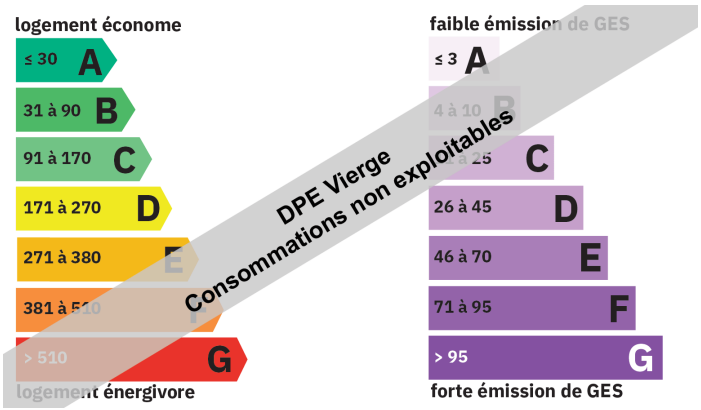
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**67 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**560 euros/mois**
dont provision de	**31 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**0 euros**
Honoraires charge loc.	**291,12 euros TTC**
dont pour l'état des	**145,56 euros**