



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
74 m²

ST ETIENNE
Valbenoite

465 euros CC par mois

ADRESSE

25 RUE DES PASSEMENTIERS
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

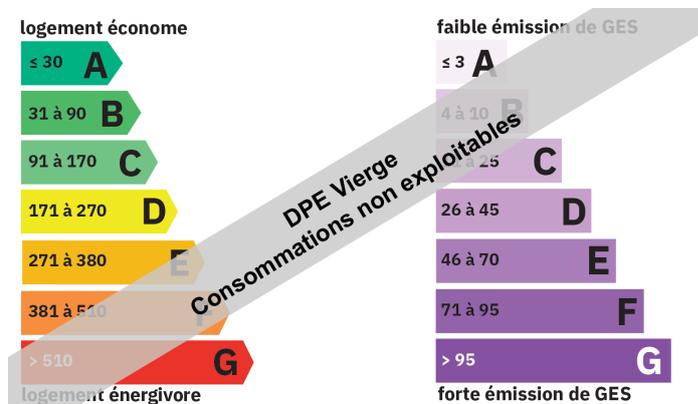
ST ETIENNE, secteur Valbenoîte, proximité Centre 2, transports et axe autoroutier, 3 pièces + cuisine indépendante, Bon Etat, 3ème étage, 74m², proposant: un cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de douches, DV, digicode, eau froide

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74 m²**
Loi Carrez : **74 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **465 euros/mois**
dont provision de **65 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **400 euros**
Honoraires charge loc. **400 euros TTC**
dont pour l'état des **222 euros**