



**A LOUER
STUDIO
30 m²**

**ST ETIENNE
Fauriel-Rond Point**

410 euros CC par mois

ADRESSE

**126 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE**

Etage : RDC

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Fauriel, dans une résidence sécurisée avec badge et interphone, 1 pièce + cuisine équipée, ENTIEREMENT RENOVE, 30m², au RDC avec TERRASSE sur parc, proposant: une belle pièce à vivre avec accès terrasse, une cuisine semi ouverte équipée (éléments, plaque de cuisson, four..), une salle d'eau, DV + volets élec., une cave; parking. Chauffage + eau chaude collectifs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/

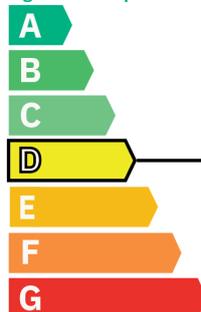
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30 m²

Loi Carrez : 30 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

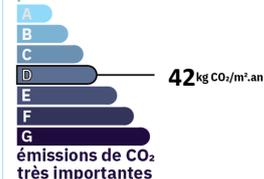


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) | émissions
219 | **42 ***
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 410 euros/mois

dont provision de 65 euros (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 345 euros

Honoraires charge loc. 330 euros TTC

dont pour l'état des 90 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 345 euros