



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**57 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Camelinat**

**500 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**29 BOISSON**  
**29 RUE ETIENNE BOISSON**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **2**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre, dans un petit immeuble calme sur cour, 3 pièces + cuisine aménagée de 57m<sup>2</sup>, ENTIEREMENT MEUBLE, Bon état général, proposant: une pièce à vivre, 2 chambres, une cuisine aménagée (placards, plaques cuisson, four, hotte..), une salle d'eau récente; nombreux placards et rangements, DV + volets roulants, interphone, CIG.**

**Appartement entièrement meublé: canapé**  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

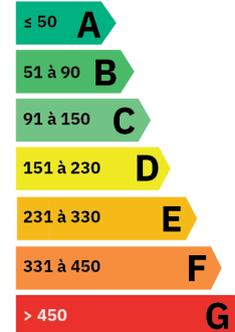
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57 m<sup>2</sup>**  
 Loi Carrez : **57 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

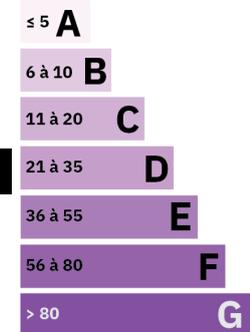
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **500 euros/mois**  
 dont provision de **30 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **940 euros**  
 Honoraires charge loc. **470 euros TTC**  
 dont pour l'état des **172,26 euros**