CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 3
68 m²

ST ETIENNE

113 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, LA TERRASSE, à 2 pas de la place de la Place Massenet. Idéalement situé, proche du tram, des commerces et d'un accès rapide aux

Très Bel appartement rénové de 68m²

Cuisine ouverte équipée + îlot centrale donnant sur séjour salon, accès à un balcon.

2 chambres avec un balcon, salle de douche, WC indépendant, placards à l'entrée.

Stationnement facile dans la copropriété.

Charges incluant chauffage, entretien de la copropriété pour un montant mensuel de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

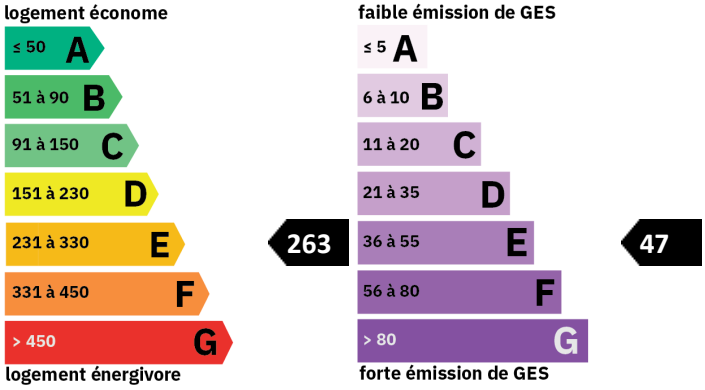
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**2**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**113 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**140 lots**
Charges courantes :	**1 600 euros/an en moyenne**