



Votre conseiller : Pauline DE BRITO  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : pdebrito@cfm-immo.fr  
Tél : 0477758962  
Tél mobile : 07 57 07 79 76  
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**76,71 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**

**70 000 euros**

## DESCRIPTION

Appartement en Duplex dans une petite copropriété en plein centre ville, au 2<sup>ème</sup> étage. Le logement se compose d'une entrée, une cuisine aménagée disposant d'un balcon ensoleillé, un double séjour de 25 m<sup>2</sup> donnant également sur le balcon. A l'étage, vous découvrirez une grande chambre de 16 m<sup>2</sup> et une seconde de 11 m<sup>2</sup> au sol. La salle de bains et les wc sont indépendants. Un placard et un grenier complètent cet espace. Le

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **70 000 euros**

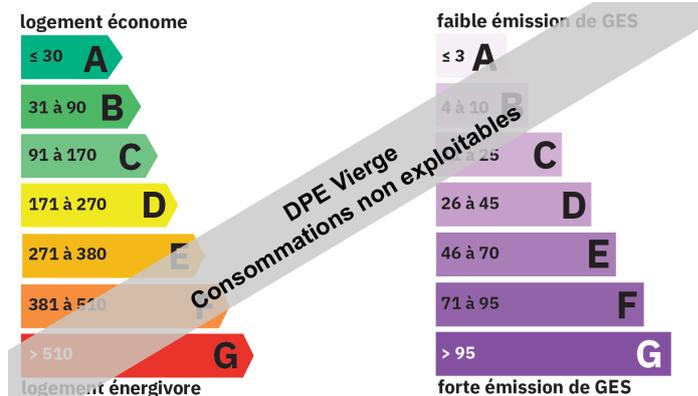
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **100 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION