



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
46 m²

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

450 euros CC par mois

ADRESSE

FRAPPA 36 38
36 38 RUE JOSE FRAPPA
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, CENTRE VILLE 46m² situé au 2eme étage, 2 pièces coin cuisine équipée ouverte sur le séjour, beaucoup de rangements dans séjour chambre et couloirs, baignoire dans la salle de bain, WC indépendants, volets électriques, ensemble bien agencé et lumineux, un côté donnant sur la rue José Frappa et l'autre donnant sur cour. chauffage indiv électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

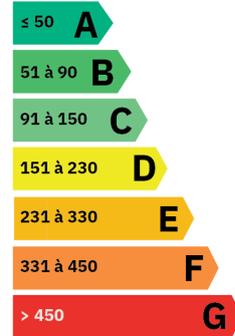
Chambres : 1

Chauffage : /AUTRE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

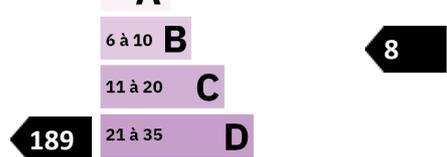
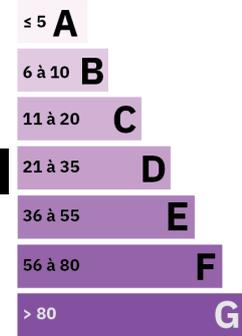
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 450 euros/mois
dont provision de 50 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 400 euros
Honoraires charge loc. 400 euros TTC
dont pour l'état des 138 euros