



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 4

76,8 m²

ST ETIENNE

TARDY-COLLINE DES PERES

49 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, rue de la sablière, proche Centre Ville.

Vendu avec une place de stationnement en sous sol dans la copropriété.

Appartement traversant :

Cuisine et une chambre côté rue, 2 chambre + séjour avec balcon et vue dégagée côté ouest.

Charges incluant le Chauffage collectif.

Prévoir travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1965
Vitrage :	Simple
Rez-de-chaussée	oui
Balcons :	1

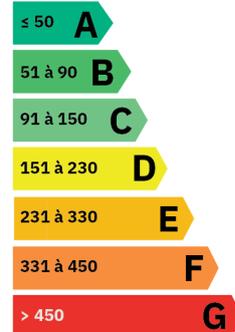
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/AUTRE
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe

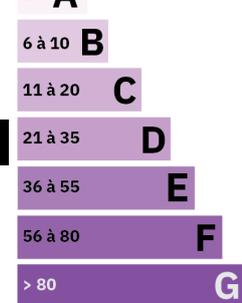


logement énergivore

Emission de gaz à effet de

en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

230

44

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	56,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 800 euros/an en moyenne