



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**50 m<sup>2</sup> env.**

**UNIEUX**

**40 000 euros**

#### DESCRIPTION

Situé dans le centre d'UNIEUX, à proximité des  
Appartement 2 Pièces + cuisine traversant situé au  
2ème étage.

Ce bien est vendu avec un garage privatif dans la  
Prévoir travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1920

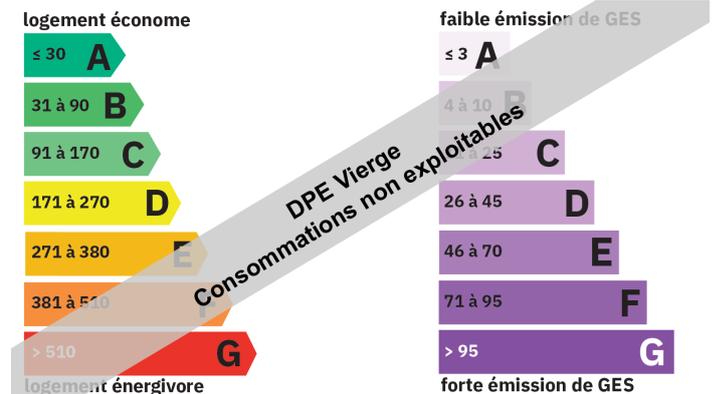
#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 40 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 20 euros/mois

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux