



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
73 m²

ST ETIENNE
VALBENOITEPORTAIL ROUGE
METARE

550 euros CC par mois

ADRESSE

25 R PASSEMENTIERS
25 RUE DES PASSEMENTIERS
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Valbenaôte, proximité Centre 2, transports et axe autoroutier, 3 pièces + cuisine ind., ENTIEREMENT REPEINT, 1er étage, 73m², proposant: un cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de douches, wc ind., DV, digicode, eau froide collective incluse, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

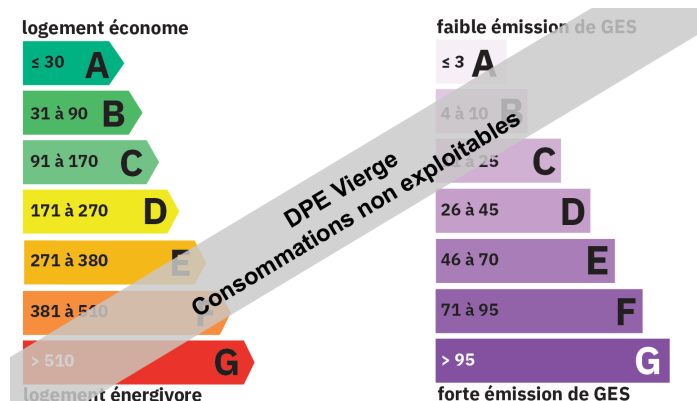
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Chauffage : **/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **550 euros/mois**
dont provision de **53 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **497 euros**
Honoraires charge loc. **497 euros TTC**
dont pour l'état des **219 euros**