



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
58 m²

ST ETIENNE
Marengo

655 euros CC par mois

ADRESSE

ELISEE RECLUS
16 RUE ELISEE RECLUS
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, 3 pièces + cuisine équipée et aménagée (rangements haut et bas, four, plaques de cuisson, hot..), en parfait état, 2ème étage avec ascenseur, 58m², un séjour avec accès balcon, hall avec placard, 2 chambres, salle de bains avec baignoire, parquet, exposition Est/Ouest,

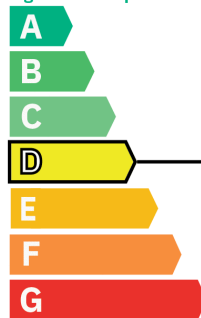
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 58 m²
Loi Carrez : 58 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

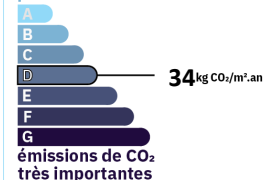


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
236 **34** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 655 euros/mois
dont provision de 130 euros
 (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 525 euros
Honoraires charge loc. 525 euros TTC
dont pour l'état des 174 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 525 euros