



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

65 m²

ST ETIENNE

77 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Haut Fauriel, très bien situé.

Appartement traversant et lumineux, en étage avec ascenseur.

Séjour salon 24m² accès à un balcon de 8m² exposé ouest, 2 chambres.

Dans une copropriété calme et sécurisée avec parking collectif.

Les charges sont de 1600euros/ an incluant entretien, syndic et chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1970

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Ascenseur : oui

Balcons : 1

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

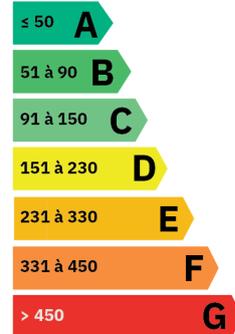
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

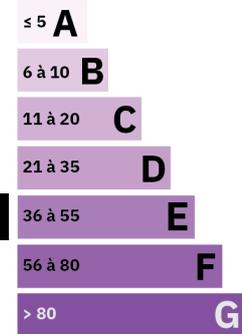
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

281

65

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 77 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 160 lots

Charges courantes : 1 600 euros/an en moyenne