



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE
 MAISON
 151 m² env.**

ST ETIENNE

297 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, secteur JOMAYERE, à 2 pas du Tram, commerces et autoroutes.

Maison année 1963 sur sous sol complet avec garage et buanderie.

A l'étage, grand hall d'entrée, beau séjour avec parquet et cheminée, cuisine aménagée, 4 grandes

Beaucoup de potentiel prévoir travaux de

Le tout sur une parcelle de terrain clos et arboré d'environ 1600m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1963

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

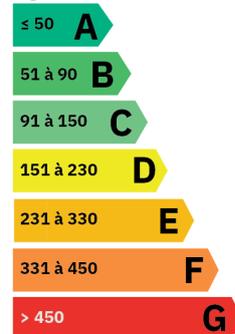
Prix de vente : 297 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

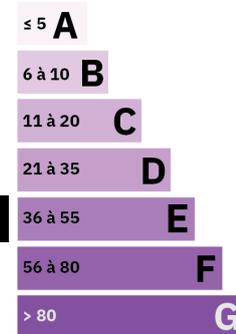
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION