



A VENDRE

TYPE 3

82 m²

ST ETIENNE

145 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Centre, proche Jean Jaurès.
Superbe appartement rénové avec soin.

Situé au 3ème étage avec ascenseur dans un bel
immeuble bourgeois.

Pièce de vie très lumineuse exposé sud donnant sur
un balcon filant. Cuisine équipée ouverte avec coin

2 belles chambres avec parquet et cheminée
décorative, un grand dressing. Salle de douche
neuve, WC indépendant, une cave.

Double vitrage neuf, Charges incluant le chauffage,
syndic...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

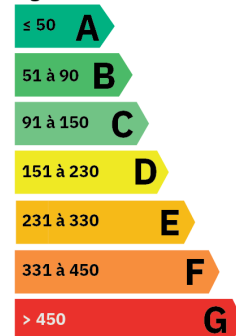
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m2.an

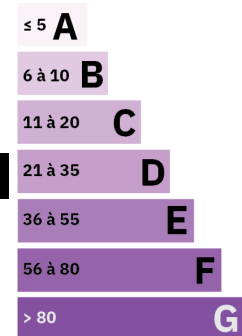
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **145 000 euros**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **8 lots**
Charges courantes : **2 400 euros/an en moyenne**