



A LOUER
TYPE 2
48 m²

ST ETIENNE
VALBENOITEPORTAIL ROUGE
METARE

430 euros CC par mois

ADRESSE

METARE 2
27 BD A DE FRAISSINETTE
42000 ST ETIENNE

Etage : 5

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Métare, bd de Fraissinette, proximité Parc de l'Europe; 2 pièces + cuisine ind. aménagée, ENTIEREMENT RENOVE, de 48m², au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété calme et sécurisée, proposant: un séjour, une chambre, une cuisine ind. aménagée (éléments + plaques de cuisson, hotte, four) avec loggia, une salle de bains avec baignoire, placards, DV + volets roulants, Chauffage + eau Chaude Collectif. Stationnement simple sur parking commun.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1968

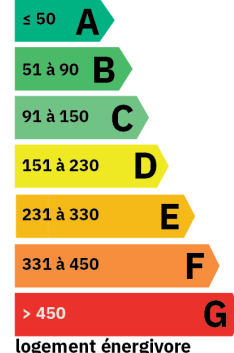
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Chauffage : /AUTRE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m2.an

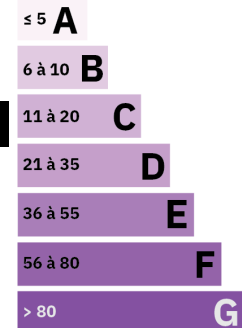
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 430 euros/mois
dont provision de 80 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 350 euros
Honoraires charge loc. 350 euros TTC
dont pour l'état des 144 euros