



**A LOUER  
STUDIO  
31,48 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE  
VALBENOITEPORTAIL ROUGE  
METARE**

**380 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**PALAIS DE ROME  
42000 ST ETIENNE**

**Etage : 13**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur la Métare, dans résidence sécurisée et entretenue, appartement meublé de 31m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour. Dernier étage avec ascenseur. Chauff + eau chaude collectifs. Cave**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Construit en : 1901**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

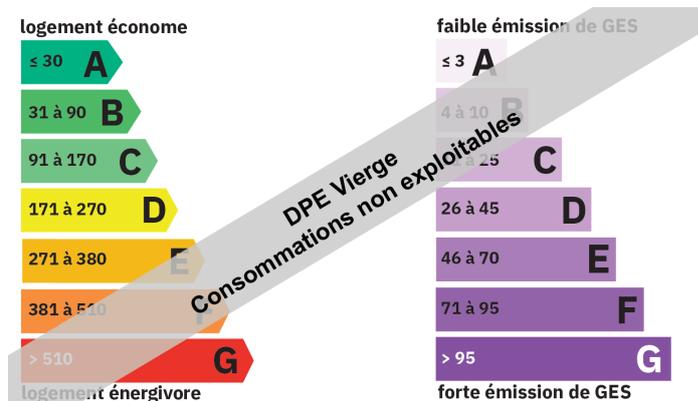
**Pièces : 1**

**Chauffage : /AUTRE**

#### SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 31,48 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 380 euros/mois**

**dont provision de 70 euros  
(régularisation annuelle)**

**Dépôt de garantie : 310 euros**

**Honoraires charge loc. 310 euros TTC**

**dont pour l'état des 94,44 euros**