



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
60 m²

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

49 000 euros

DESCRIPTION

Centre ville, Proche Hôtel de ville / bas Crêt Roch.
 Cuisine indépendante avec accès balcon, Grand séjour salon avec parquet, une chambre.
 Garage en sous sol de l'immeuble + une cave.
 Charges incluant l'entretien, Le chauffage et eau chaude collectifs.
 Logement à consommation énergétique excessive :
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1964
 Balcons : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
 Chambres : 1
 Cuisine : SIMPLE
 Salles de bains : 1
 Chauffage : COLLECTIF/AUTRE
 Eau chaude : COLLECTIF/
 Caves : 1

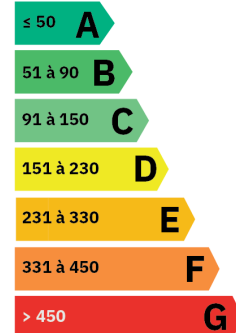
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 49 000 euros
 Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

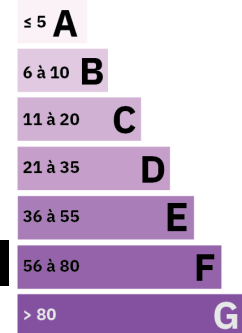
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

342

80