CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

**Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE**
**AGENCE SAINT ETIENNE**
**3 RUE DE LA REPUBLIQUE**
**42000 ST ETIENNE**
**Email : locations@cfm-immo.fr**
**Tél : 0477430221**
**www.cfm-immo.fr**



# A LOUER
# STUDIO
# 32 m²

## ST ETIENNE
## Villeboeuf

## 350 euros CC par mois

## ADRESSE

**27 RUE LOUIS BLANC**

**42000 ST ETIENNE**

**Etage :** **2 / 3**

## DESCRIPTION

**ST ETIENNE, sur les hauteurs du Cours Fauriel, dans un immeuble calme et sécurisé, quartier résidentiel, STUDIO MEUBLE de 32m², 2ème étage; aménagement assez moderne, grande pièce à vivre avec coin cuisine (frigo, plaques, micro-ondes, tables, chaises, bureau, canapé-lit...), une salle de douches, un grand placard/dressing, lumineux, vue dégagée sur la ville. Stationnement simple et gratuit**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

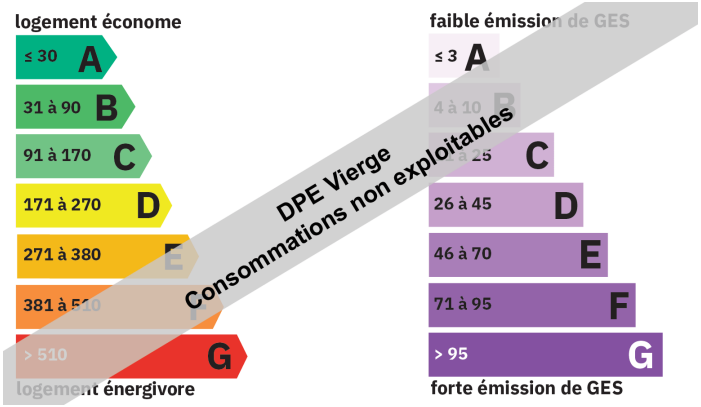
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| **Pièces :** | **1** |
| **Meublé :** | **oui** |
| **Salles d'eau :** | **1** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| **Habitable :** | **32 m²** |
| **Loi Carrez :** | **32 m²** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




**DPE ANCIENNE VERSION**

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| **Disponible :** | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| **Loyer charges** | **350 euros/mois** |
| **dont provision de** | **32 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| **Dépôt de garantie :** | **636 euros** |
| **Honoraires charge loc.** | **318 euros TTC** |
| **dont pour l'état des** | **96 euros** |