



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**70 m<sup>2</sup>**

**UNIEUX**  
**Centre Est**

**655,25 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**PASTEUR LE**  
**35 A RUE PASTEUR**  
**42240 UNIEUX**

Etage : **1**

#### DESCRIPTION

**UNIEUX, Centre-ville, T3 à louer comprenant cuisine avec cellier, séjour, 2 chambres, salle de Bain, WC indépendant, couloir avec placards et une cave. Double vitrage. Chauffage + Eau chaude collective.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

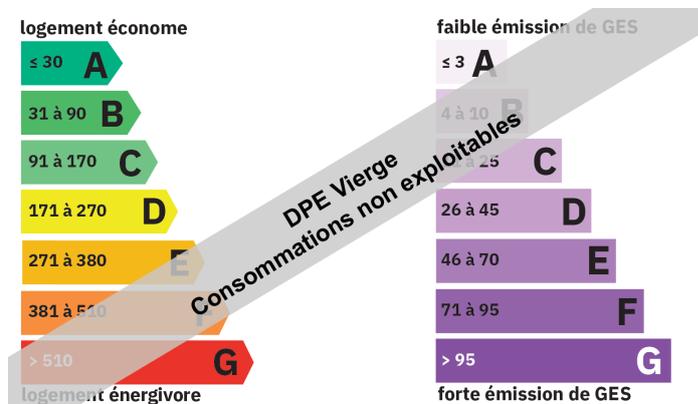
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/**  
Caves : **1**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **70 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **655,25 euros/mois**  
dont provision de **145 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **510,25 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **510,25 euros**