CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 4
115 m²

ST ETIENNE
PREFECTURE-JACQUARD

718 euros CC par mois

ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20
13 RUE BALAY
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximié Place J.Jaurès, Place Carnot et Place Jacquard, au 1er étage d'un bel immeuble sécurisé; 4 pièces + cuisine indépendante, 115m² en très bon état, proposant un beau séjour, 3 chambres avec placards, une salle de bains avec baignoire et sèche-serviettes, 2 wc ind., nombreux rangements, DV, vigik et interphone, très bonne isolation, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

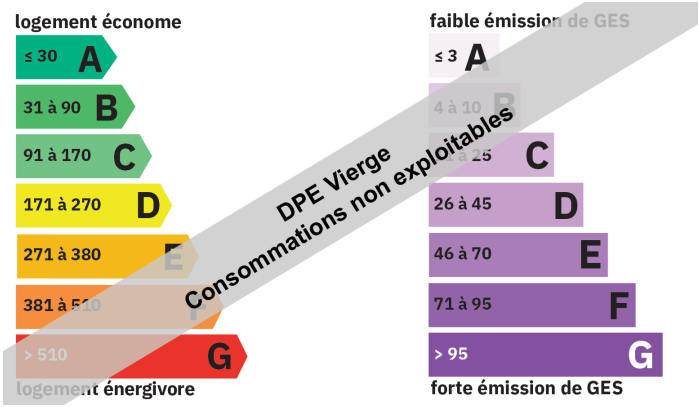
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Chauffage :	**/AUTRE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**718 euros/mois**
dont provision de	**48 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**670 euros**
Honoraires charge loc.	**670 euros TTC**
dont pour l'état des	**345 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**115 m²**