



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
43 m²

ST ETIENNE

45 000 euros

DESCRIPTION

Idéal pour un investissement, très faibles charges.

Au 3ème et dernier étage de l'immeuble, Très Calme donnant sur arrière de l'immeuble avec vue sur les toits à l'ouest.

La surface au sol de ce 2 Pièces est de 43 m² dont 34 m² Loi Carrez.

Dans une copropriété comprenant 11 Lots, Charges très faibles (140euros /an)

Situé Rue Parmentier, tout proche de l'Institut de Formation de Soins Infirmiers.

Visite virtuelle de ce bien sur notre Site Internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

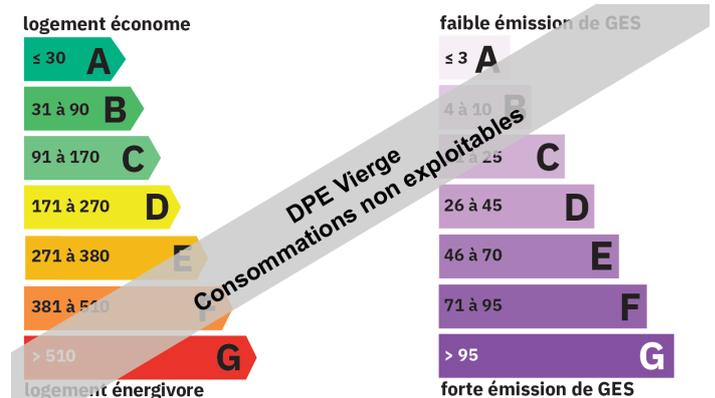
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double
Dernier étage : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/
Caves : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 45 000 euros
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 12 lots
Charges courantes : 150 euros/an en moyenne