



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**67 m<sup>2</sup>**

**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**ANDREZIEUX-BOUTHEON**

**475 euros CC par mois**

**ADRESSE**

**CONCORDE CARAVELLE**  
**42160 ANDREZIEUX BOUTHEON**

**Etage :** 3 / 15

**DESCRIPTION**

**ANDREZIEUX, secteur La Chapelle, 3 pièces + cuisine ind., au 3ème étage avec ascenseur, 67m<sup>2</sup>; proposant: un séjour avec balcon, une cuisine ind., 2 chambres, une salle de douche, wc ind., chauffage et eau chaude collectif, stationnement libre.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

**Construit en :** 1975

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Chauffage :** /AUTRE

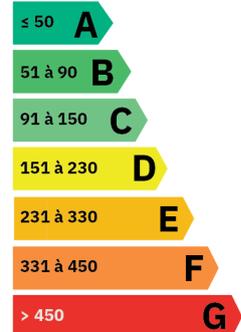
**SURFACES PRINCIPALES**

**Habitable :** 67 m<sup>2</sup>

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**Consommation en kWhEP/m2.an**

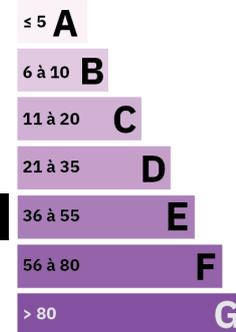
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

**309**

**72**

**DPE ANCIENNE VERSION**

**DISPONIBILITÉ**

**Disponible :** de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

**Loyer charges** 475 euros/mois

**dont provision de** 110 euros  
(régularisation annuelle)

**Dépôt de garantie :** 365 euros

**Honoraires charge loc.** 365 euros TTC

**dont pour l'état des** 201 euros