



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430225  
 Tél mobile : 0607303214  
 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**68 m<sup>2</sup>**  
  
**ST ETIENNE**  
  
**79 000 euros**

#### DESCRIPTION

Dans une petite copropriété située ente VILLEBOEUF LE HAUT et COURS FAURIEL.  
 Secteur très calme, magnifique vue dégagée sur la  
 Appartement à rénover à votre goût proposant 3 ou 4 Pièces + 10m<sup>2</sup> de balcon exposé Sud Ouest, très  
 L'accès se fait sans aucune marche, et l'appartement donne au 2ème étage.  
 Les charges environ 160euros/ mois comprennent le chauffage collectif et l'entretien  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4  
 Chambres : 2  
 Chauffage : COLLECTIF/

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 79 000 euros  
 Honoraires à charge : du vendeur

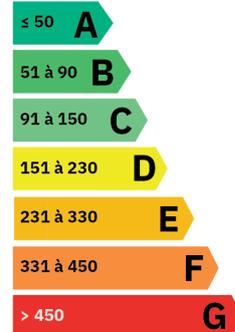
#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 8 lots  
 Charges courantes : 2 000 euros/an en moyenne

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

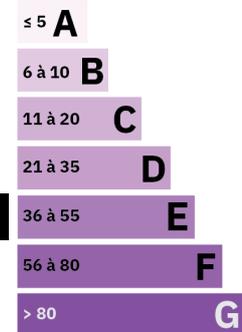
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



325

76

DPE ANCIENNE VERSION