



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
45 m²

ST ETIENNE
Les Ovides

405 euros CC par mois

ADRESSE

L ILE DE FRANCE
 12 RUE PAUL RONIN ALLEE A ET B
 2 4 6 8 10 10A RUE PAUL RONIN
 42000 ST ETIENNE

Etage : 7

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Montplaisir, 2 pièces + cuisine ind. aménagée ENTIEREMENT RENOVE, au 7ème étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé, 45m², proposant: un séjour, une cuisine ind. aménagée (meubles, plaque de cuisson) avec accès balcon, une chambre avec accès balcon et placard, une salle d'eau neuve, un dressing, wc ind.; appartement très lumineux avec vue dégagée. DV.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

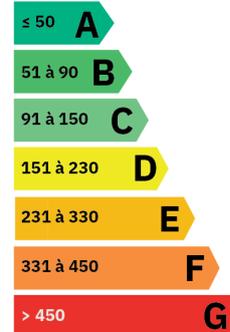
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45 m²
 Loi Carrez : 45 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

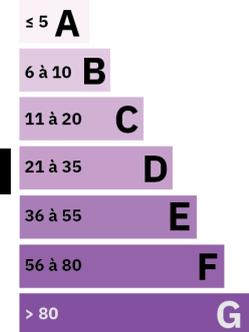
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 405 euros/mois
 dont provision de : 35 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 370 euros
 Honoraires charge loc. : 370 euros TTC
 dont pour l'état des : 135 euros