



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

55 m²

ST ETIENNE

50 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Haut Fauriel, très bien situé,
copropriété sécurisée avec parking collectif

Traversant et lumineux, en étage avec ascenseur,
grand balcon de 8m² exposé ouest, 2 chambres.

Appartement à rénover. (fenêtres, électricité..)

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Ascenseur :	oui
Balcons :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

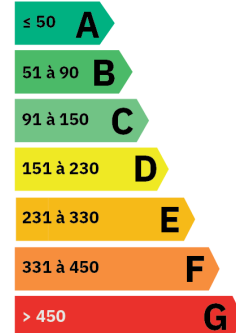
Prix de vente : 50 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation
en kWhEP/m2.an**

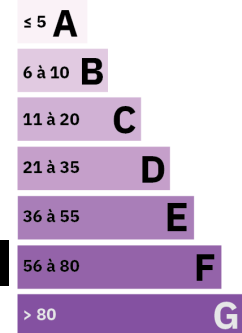
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

394

72