



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**90 m<sup>2</sup>**

**FIRMINY**

**35 000 euros**

## DESCRIPTION

Ce plateau offre 90m<sup>2</sup> au sol dont 35m<sup>2</sup> Loi Carrez.

Parties communes en bon état, toiture neuve.

Au 3ème et dernier étage d'un très bel immeuble, situé à 2 pas de la Place du Breuil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **35 000 euros**

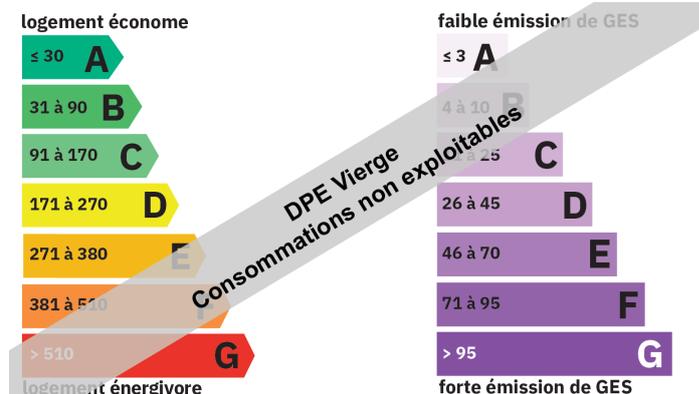
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **400 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION