



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
130 m² env.

FIRMINY

85 000 euros

DESCRIPTION

Local commercial vendu loué avec locataire en place (Société Générale)

Bail 3/6/9 en cours, loyer actuel de 688euros

Situé en plein Centre ville de Firminy.

Dans un bel immeuble, pas de travaux à prévoir, toiture neuve.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 85 000 euros

Prix de vente : 653,85 euros/m²

Honoraires : 4 000 euros HT

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 8 lots

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

