CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Pauline DE BRITO
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pdebrito@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
Tél mobile : 07 57 07 79 76
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 4
83,04 m²

LORETTE

143 000 euros

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE ! A LORETTE , dans une agréable résidence à 2 pas du centre-ville et de toutes les commodités, nous vous proposons au dernier étage avec ascenseur, ce lumineux 4 pièces de 83 m². Il se compose d'une entrée avec dressing attenant, une grande cuisine aménagée et un vaste séjour double donnant sur la terrasse sans vis à vis où vous pourrez profiter d'une belle vue sur le parc. L'appartement dispose de 2 chambres , d'une salle de douche et de toilettes séparés. Ce logement bénéficie de fenêtre PVC double vitrage, de stores électriques et de chauffage au sol collectif. Pour compléter ce bien, vous profiterez d'un grand

Pour plus d'informations contactez moi au

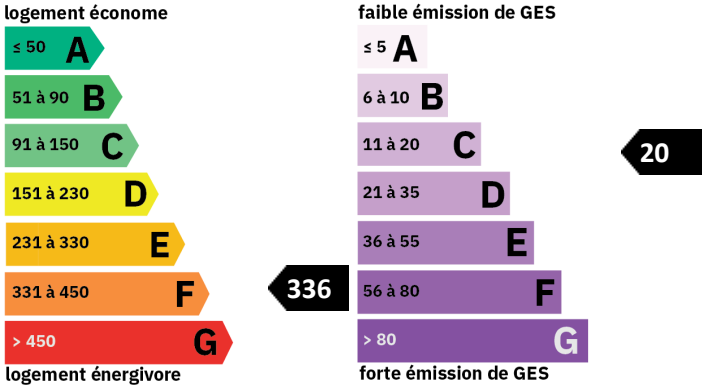
Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1975**
Vitrage :	**Double et triple**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 euros/an**
Dernière AG :	**21/02/2021**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Collective électrique**
Caves :	**1**