CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
72 m²

ST ETIENNE
TERRASSE-BERGSON

660 euros CC par mois

ADRESSE

99 RUE BERGSON
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE secteur BERGSON, dans petit immeuble à proximité du tram et commerces, 2ème étage avec ascenseur, appartement ENTIEREMENT RENOVE, 3 Pièces + cuisine équipée NEUVE de 72m², proposant: un séjour d'angle lumineux, 2 chambres avec placards, une salle de douches, wc ind., digicode, DV + volets roulants élec., CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**

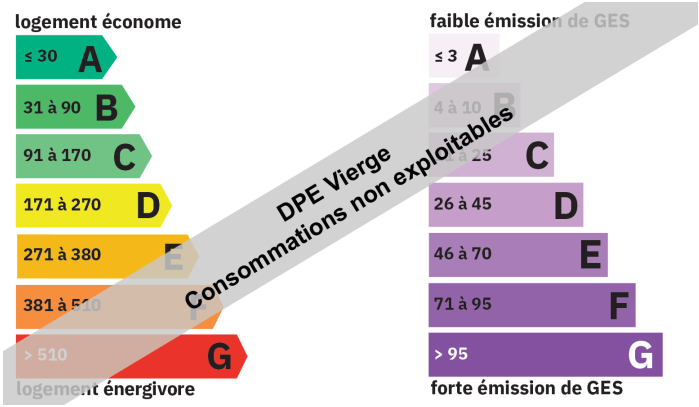
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**72 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**660 euros/mois**
dont provision de	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**620 euros**
Honoraires charge loc.	**620 euros TTC**
dont pour l'état des	**216 euros**