



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : locations@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**62 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**CARNOT-MARAIS**

**660 euros CC par mois**

**ADRESSE**

**LE CARNOT**  
**1 ET 3 RUE FLOBERT**  
**42000 ST ETIENNE**

**Etage : 4**

**DESCRIPTION**

**ST ETIENNE, 3 pièces + cuisine ind.rénové, 62m<sup>2</sup>, secteur Cité du Design/place Carnot, quartier calme et dynamique, séjour exposé sud/est avec 6 fenêtres, très lumineux, au 4ème étage avec ascenseur, vue dégagée sur Place arboré, proposant: une cuisine semi aménagée, un séjour, 2 chambres, une salle de douche, wc ind., REFAIT A NEUF; à 2min de la Gare Carnot, du Tram, des commerces et des écoles; DV + volets roulants, cave, porte blindée; immeuble sécurisé, calme et bien entretenu, donnant sur cadre de verdure; Charges comprenant: Chauffage et eau chaude collectifs, ascenseur et entretien de l'immeuble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

**Construit en : 1958**

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

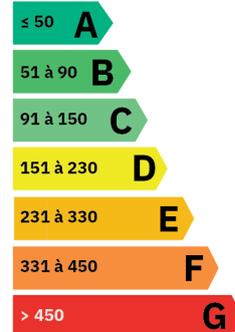
**Pièces : 3**

**Chambres : 2**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**Consommation en kWhEP/m2.an**

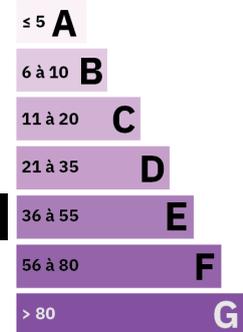
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES



**DPE ANCIENNE VERSION**

**DISPONIBILITÉ**

**Disponible : de suite**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

**Loyer charges 660 euros/mois**  
**dont provision de 140 euros**  
**(régularisation annuelle)**

**Dépôt de garantie : 520 euros**

**SURFACES PRINCIPALES**

**Habitable : 62 m<sup>2</sup>**