



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
130 m²

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

680 euros CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 33
33 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
 Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Grand 4 pièces + cuisine de 130m² ENTIEREMENT RENOVE, au 2ème étage d'un immeuble calme, proposant: Un grand séjour d'angle lumineux donnant sur rue piétonne, une cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec salle de bains privative, une seconde salle de bains, 2 wc, placards; DV, interphone, CIG + eau froide collective
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1948**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Chauffage : **/AUTRE**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **680 euros/mois**
 dont provision de **90 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 euros**
 Honoraires charge loc. **615 euros TTC**
 dont pour l'état des **390 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **130 m²**